

Số: 201 /TB-THADS(KV14)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 73/2024/QĐST-DS, ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 189/TB-THADS(KV14) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 ngày 17 tháng 12 năm 2025 hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 189/TB-THADS(KV14) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-



Đồng Nai lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để thẩm định các tài sản đã kê biên của ông Lâm Léc và bà Thị Điệp, địa chỉ thường trú: ấp Tà Thiết, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 2041,9m², mục đích sử dụng 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 1941,9m² thời hạn sử dụng đến 03/9/2069. Tọa lạc tại ấp Tà Thiết, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai đứng tên ông Lâm Léc và Thị Điệp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 637645, sổ vào sổ cấp giấy CH 01367 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 24/12/2019 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Theo trích đo bản đồ địa chính số 118-2025 ngày 13/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 2680,3m² (Trong đó 638,4m² đất hành lang đường bộ, diện tích này không được giao theo quyết định số 2378/QĐ-UBND huyện Lộc Ninh ngày 03/9/2019) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 637645, sổ vào sổ cấp giấy CH 01367 do UBND huyện Lộc Ninh cấp cho ông Lâm Léc và bà Thị Điệp diện tích trên không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền đất gồm có:**

- 01 căn nhà cấp 4 có diện tích sử dụng 148,96m², cấu trúc 01 phòng khách và 02 phòng ngủ; khu bếp + vệ sinh khép kín, ô văng, đường luồng bên hông. Kết cấu móng đá, giằng bê tông, cốt thép, cột gạch; nền Ceramic; tường xây tô, sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, một phần trần tôn, hệ thống cửa khung sắt kính, ô văng bê tông cốt thép, đường luồng bên hông thành xây gạch, phía trên ốp gạch ceramic, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 01 bồn Inox nằm ngang 01 mét khối; 01 giếng khoan có độ sâu 70m.

- 01 mái che phía trước diện tích 33,4m² kết cấu nền bê tông xi măng, mái lợp tôn. Xà gồ sắt hộp, 03 cột sắt phi 90.

- 01 sân xi măng diện tích 18,7m².

*** Cây trồng trên đất:**

03 cây xà cừ con; 31 cây điều con khoảng 01 năm tuổi; 02 cây ổi; 02 cây xà cừ tái sinh(hoành gốc khoảng 40cm); 02 cây xà cừ(hoành gốc khoảng 30cm); 01 cây giá ty(hoành gốc 90cm); 01 cây chanh; 03 cây trà(hoành gốc 30cm); 01 cây

điều(hoành gốc 116); 01 cây me(hoành gốc 75cm); 01 cây me(hoành gốc 30cm); 02 cây xoài(hoành gốc khoảng 50cm); 01 cây mận nhỏ; 01 cây dừa; 01 bụi tầm vông.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai thông báo cho các đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TTTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dư Hải



